

# Comercial - Ligação de Água e Esgoto

Solicitação de ligação de água e esgoto.

## Requisitos / Documentos necessários

### Particulares

1. Documento de propriedade atualizado (área formal), registro de imóveis, IPTU, com emissão de no máximo 3 meses anterior à entrada do pedido;
2. Comprovante de vínculo com o imóvel (área verde) contas de luz, telefone, cartão de crédito ou outras, inclusive declaração de associação de moradores, que apresentem o nome do requerente e o endereço da solicitação, Declaração de residência Área verde;
3. Documento de identidade e CPF do proprietário;
4. Autorização do proprietário, se a solicitação estiver sendo feita por terceiros, para que este solicite a ligação de água em seu nome;
5. Documento de identidade e CPF do autorizado.

**Obs:** Se solicitado por imobiliárias ou administradoras, apresentar também o contrato de administração do imóvel.

### Locatários/Comodatários

Os documentos citados no **item 1** e contrato de locação/comodato em vigência.

### Condomínios

1. Ata de eleição do síndico, onde conste o CNPJ e nome do condomínio.
2. Cópia de Documento de identidade e CPF do síndico.
3. Autorização do síndico, se a solicitação estiver sendo feita por terceiros, para o requerente pedir a ligação de água em nome do condomínio;
4. Documento de identidade e CPF do autorizado.
5. Em caso de condomínio não registrado, apresentar requerimento com assinaturas dos moradores (mínimo de assinaturas: 50% +1 - maioria simples).\*

*\*Nestes casos a ligação será feita em nome do síndico.*

### **Área em usucapião**

1. Petição inicial ajuizada.
2. Documento de identidade e CPF do requerente.
3. Autorização do proprietário, se a solicitação estiver sendo feita por terceiros, para que este solicite a ligação de água em seu nome.
4. Documento de identidade e CPF do autorizado.

### **Imóvel arrematado**

1. Edital de arrematação ou carta de imissão de posse.
2. Os mesmos documentos citados no item **I**.

### **Empresas**

1. Os documentos citados no item **I**.
2. Cópia do contrato social da empresa.
3. Autorização do dono/presidente/diretor, se a solicitação estiver sendo feita por terceiros, para que este solicite a ligação de água em nome da empresa.
4. Cópia do documento de identidade e CPF do dono/presidente/diretor, que autorizou.
5. Cópia do Documento de identidade e CPF do autorizado.

### **Para iniciar uma construção**

Se o imóvel for de Pessoa Física, os mesmos documentos citados no item **Particulares**;

Se o imóvel for de Empresa/Construtora, os mesmos documentos citados no item **Empresas**.

### **Obras para a administração pública**

1. Cópia do contrato de serviços com a administração pública.
2. Documentação do proprietário e da empresa.
3. Os mesmos documentos citados no item **VI**.
4. Se em imóvel de terceiros, documentação do imóvel e autorização do proprietário do imóvel para a instalação da ligação de água dentro da sua propriedade.

### **Ponto de ônibus, banca de flores ou de revistas e afins**

1. Alvará da SMIC de localização do ponto.
2. Os mesmos documentos citados no item **VI**.

### **Lancherias móveis (trailers)**

1. Alvará da SMIC de localização do ponto.
2. Os mesmos documentos citados no item **VI**.
3. Alvará de saúde.

### **Ponto de Táxi**

1. Alvará da SMIC de localização do ponto.
2. Os mesmos documentos citados no item **III, letras a, b, c e d**.

**Obs:** Caso já exista ligação, ela não pode ter débitos. O usuário deve trazer os originais para que o atendente confira a documentação.

### **Atenção:**

O nº do prédio deve estar afixado em local visível (Lei Complementar Nº 314/94).

A ligação deve ser solicitada diretamente nos postos de atendimento.

**Imprima os formulários abaixo, preencha-os e anexe-os ao pedido de ligação de água:**

- **Formulário de autorização do proprietário**
- **Formulário do croqui de localização do seu imóvel**
- **Declaração de residência Área verde**

**Leia aqui - [Manual de construção do nicho de proteção do hidrômetro](#)**

## **Principais Etapas do Serviço**

- Vistoria;
- Análise;
- Programação;
- Execução.

# Previsão de Prazo para Realização do Serviço

Aproximadamente 64 dias.

Ligação de água: prazo de execução de até 30 dias após a liberação da vistoria e codificação do ramal de água.

Ligação de esgoto: prazo de execução em até 30 dias após a ligação de água.

## Formas de Prestação de Serviço

Presencialmente no Posto de Atendimento.

## Legislação

[Decreto nº 22.277](#), de 25 de Outubro de 2023 (Estabelece os preços dos serviços complementares a serem cobrados pelo Departamento Municipal de Água e Esgotos - DMAE).

---

Revisão #1

Criado 17 May 2024 02:03:45 por icolabora

Atualizado 17 May 2024 02:03:46 por icolabora