

Consulta de Origem de Imóvel em Loteamento Oficial

Faz a verificação se o imóvel tem origem em Loteamento aprovado ou licenciado incluído no PDDUA nos registros de Loteamentos arquivados na Unidade de Atualização de Informações Urbanísticas –SMAMUS.

Requisitos / Documentos necessários

Abertura de Processo no Sistema Eletrônico de Informações (SEI) no Escritório de Licenciamento com os seguintes documentos:

- [Planta de situação](#).
- IPTU ou certidão de cadastro (SMF) ou certidão negativa de débitos (SMF) atualizada, com a indicação do endereço do imóvel.
- Matrícula atualizada ou Certidão do Registro de Imóveis.

Principais Etapas do Serviço

VIDEO: [Como fazer um protocolo geral de serviços no Portal de Licenciamento?](#)

A solicitação deve ser realizada através do [Portal de Licenciamento](#) anexando, preenchidos, os documentos digitalizados em formato digital (PDF ou DWF).

Etapas:

- Escolher "Serviços urbanísticos e ambientais";
- Fazer o seu login (dúvidas como proceder - verificar o vídeo acima de como solicitar serviços no Portal de Licenciamento;
- Clicar "Novo Processo";
- Escolher o tipo de requerimento "Consulta se o Imóvel tem Origem em Parcelamento Oficial da PMPA";

- Informar os dados do requerimento;
- E fazer upload dos documentos solicitados.

Será aberto processo SEI (Sistema Eletrônico de Informações) e encaminhado a SMAMUS que faz a análise e emissão do parecer.

Previsão de Prazo para Realização do Serviço

15 dias para primeira análise.

Formas de Prestação de Serviço

Somente acessar os links disponíveis - serviço online.

Legislação

[Lei Complementar nº 434](#), de 1º de dezembro de 1999, atualizada até a [Lei Complementar nº 667](#), de 3 de janeiro de 2011, incluindo a [Lei Complementar nº 646](#), de 22 de julho de 2010 e os anexos.

Revisão #1

Criado 17 May 2024 02:04:17 por icolabora

Atualizado 17 May 2024 02:04:18 por icolabora