

# Definição de Regime Urbanístico para Lotes Matriculados que se Encontrem em Áreas Especiais de Interesse Social (AEIS)

Imóveis cujas matrículas NÃO possuem origem em Projeto de Regularização Fundiária aprovado pela PMPA/DEM HAB, gravados indevidamente no interior dos limites da AEIS.

## Requisitos/ Documentos necessários

Abertura de processo SEI no Escritório de Licenciamento com os seguintes documentos:

- Planta de situação ([clique aqui](#));
- Matrícula do Registro de Imóveis atualizada.

## Principais Etapas do Serviço

A solicitação deve ser realizada através do [Portal de Licenciamento](#) anexando, preenchidos, os documentos digitalizados em formato digital (PDF ou DWF).

Será aberto processo SEI (Sistema Eletrônico de Informações) e encaminhado a SMAMUS, que fará a análise.

# Previsão de Prazo para Realização do Serviço

15 dias para primeira análise a contar da data do recebimento do processo SEI ao setor UAIU-SMAMUS - este serviço necessita ter o Expediente Único digitalizado e disponibilizado pelo Escritório de Licenciamento.

## Formas de Prestação do Serviço

A definição do Regime Urbanístico é online, via processo SEI.

Atendimento das dúvidas sobre o serviço preferencialmente por e-mail.

## Legislação

Decreto Nº 18.624, de 24 de abril de 2014 (Institui na internet o sítio eletrônico [www2.portoalegre.rs.gov.br/dm/](http://www2.portoalegre.rs.gov.br/dm/), e cria a Declaração Municipal Informativa das Condições Urbanísticas de Ocupação do Solo - DMI).

---

Revisão #1

Criado 17 May 2024 02:05:34 por icolabora

Atualizado 17 May 2024 02:05:34 por icolabora