

Escritório de Licenciamento - Estoque de Quarteirão

O Secretário Municipal de Urbanismo, no uso de suas atribuições legais, e considerando o disposto no art. 3º do Decreto nº 18.639, de 8 de maio de 2014, que regulamenta o art. 52, § 9º, e o art. 53, § 2º, inciso II, da Lei Complementar nº 434, de 1º de dezembro de 1999, com a redação dada pela Lei Complementar nº 646, de 22 de julho de 2010, publica:

A listagem, a qual é publicada a cada 180 dias, corresponde ao estoque atualizado, conforme metodologia de cálculo e estoque aprovados pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental através do Parecer nº 088, de 28 de novembro de 2000. De acordo com o disposto nos arts. 1º e 3º do Decreto nº 18.639, de 8 de maio de 2014, a listagem terá eficácia após 180 (cento e oitenta) dias desta publicação.

Os quarteirões com estoque máximo igual a AE (Área Especial) serão analisados mediante Projeto Especial de Impacto Urbano, nos termos dos arts. 54-A a 65 da Lei Complementar nº 434, de 1º de dezembro de 1999, com a redação dada pela Lei Complementar nº 646, de 22 de julho de 2010. Confira abaixo:

1) Listagem 001/2014: publicada no Diário Oficial em 14/05/2014

Estoque Máximo de Transferência de Potencial Construtivo e Solo Criado Por Quarteirão

[Clique aqui para visualizar.](#)

2) Listagem 002/2014: publicada no Diário Oficial em 10/11/2014

Estoque Máximo de Transferência de Potencial Construtivo e Solo Criado Por Quarteirão

[Clique aqui para visualizar.](#)

3) Listagem 003/2015: publicada no Diário Oficial em 11/05/2015

Estoque Máximo de Transferência de Potencial Construtivo e Solo Criado Por Quarteirão

Período de vigência: 09/11/2015 a 06/05/2016

[Clique aqui para visualizar.](#)

4) Listagem 004/2016: publicada no Diário Oficial em 06/11/2015

Estoque Máximo de Transferência de Potencial Construtivo e Solo Criado Por Quarteirão

Período de vigência: 09/05/2016 ao dia 04/11/2016

[Clique aqui para visualizar.](#)

5) Listagem 005/2016: publicada no Diário Oficial em 06/05/2016

Estoque Máximo Transferência de Potencial Construtivo e Solo Criado Por Quarteirão

Período de vigência: 07/11/2016 a 05/05/2017

[Clique aqui para visualizar.](#)

6) Listagem 006/2016: publicada no Diário Oficial em 17/11/2016

Estoque Máximo Transferência de Potencial Construtivo e Solo Criado Por Quarteirão

Período de vigência: 08/05/2017 a 03/11/2017

[Clique aqui para visualizar.](#)

7) Listagem 007/2017: publicada no Diário Oficial em 05/05/2017

Estoque Máximo Transferência de Potencial Construtivo e Solo Criado Por Quarteirão

Período de vigência: 06/11/2017 a 05/05/2018

[Clique aqui para visualizar.](#)

8) Listagem 008/2017: publicada no Diário Oficial em 13/11/2017

Estoque Máximo Transferência de Potencial Construtivo e Solo Criado Por Quarteirão

Período de vigência: 08/05/2018 a 03/11/2018

[Clique aqui para visualizar.](#)

9) Listagem 009/2018: publicada no Diário Oficial em 02/05/2018

Estoque Máximo Transferência de Potencial Construtivo e Solo Criado Por Quarteirão

Período de vigência: 05/11/2018 a 07/05/2019

[Clique aqui para visualizar.](#)

10) Listagem 010/2018: publicada no Diário Oficial em 05/11/2018

Estoque Máximo Transferência de Potencial Construtivo e Solo Criado Por Quarteirão

Período de vigência: 08/05/2019 a 03/11/2019

[Clique aqui para visualizar.](#)

11) Listagem 011/2019: publicada no Diário Oficial em 03/05/2019

Estoque Máximo Transferência de Potencial Construtivo e Solo Criado Por Quarteirão

Período de vigência: 04/11/2019 a 04/05/2020

[Clique aqui para visualizar.](#)

12) Listagem 012/2019: publicada no Diário Oficial em 30/10/2019 e republicada no Diário Oficial em 11/11/2019:

Estoque Máximo Transferência de Potencial Construtivo e Solo Criado Por Quarteirão

Período de vigência: 05/05/2020 a 31/10/2020

[Clique aqui para visualizar.](#)

13) Listagem 013/2019: publicada no Diário Oficial em 04/05/2020

Estoque Máximo Transferência de Potencial Construtivo e Solo Criado Por Quarteirão

Período de vigência: 03/11/2020 a 01/05/2021

[Clique aqui para visualizar.](#)

14) Listagem 014/2020: publicada no Diário Oficial em 29/10/2020

Estoque Máximo Transferência de Potencial Construtivo e Solo Criado Por Quarteirão

Período de vigência: 03/05/2021 a 29/10/2021

[Clique aqui para visualizar.](#)

15) Listagem 015/2021: publicada no Diário Oficial em 30/04/2021

Estoque Máximo Transferência de Potencial Construtivo e Solo Criado Por Quarteirão

Período de vigência: 01/11/2021 a 29/04/2022

[Clique aqui para visualizar.](#)

16) Listagem 016/2021: Publicada no Diário Oficial em 28/10/2021

Estoque Máximo Transferência de Potencial Construtivo e Solo Criado Por Quarteirão

Período de vigência: 02/05/2022 a 28/10/2022

[Clique aqui para visualizar.](#)

17) Listagem 017/2022: Publicada no Diário Oficial em 27/04/2022

Estoque Máximo Transferência de Potencial Construtivo e Solo Criado Por Quarteirão

Período de vigência: 31/10/2022 ao dia 02/05/2023

[Clique aqui para visualizar.](#)

ANEXO I - Programa +4D de Regeneração Urbana do 4º Distrito de Porto Alegre

[ANEXO II - Programa de Reabilitação do Centro Histórico de Porto Alegre](#)

18) Listagem 018/2022: Publicada no Diário Oficial em 24/04/2023.

Estoque Máximo Transferência de Potencial Construtivo e Solo Criado Por Quarteirão

Período de vigência: 03/05/2023 ao dia 30/10/2023

[Clique aqui para visualizar.](#)

[ANEXO I - Programa +4D de Regeneração Urbana do 4º Distrito de Porto Alegre](#)

[ANEXO II - Programa de Reabilitação do Centro Histórico de Porto Alegre](#)

19) Listagem 019/2023: Publicada no Diário Oficial em 27/04/2023.

Estoque Máximo Transferência de Potencial Construtivo e Solo Criado Por Quarteirão

Período de vigência:31/10/2023 a 27/04/2024"

[Clique aqui para visualizar.](#)

20) Listagem 020/2023: Publicada no Diário Oficial em 30/10/2023.

Estoque Máximo Transferência de Potencial Construtivo e Solo Criado Por Quarteirão

Período de vigência: 29/04/2024 ao dia 25/10/2024

[Clique aqui para visualizar.](#)

Programa +4D de Regeneração Urbana do 4º Distrito de Porto Alegre - 5.995.436,49 m² de áreas adensáveis;

Programa de Reabilitação do Centro Histórico de Porto Alegre - 1.179.828,60 m² de áreas adensáveis.

Confira abaixo os serviços disponíveis no [Portal de Licenciamento](#) para protocolo digital:

Solicitação de cálculo de Estoque de Quarteirão

Requisitos/Documentos necessários

- Documento informando a macrozona, Unidade de Estruturação Urbana (UEU) e quarteirão;
- Arrazoado do requerente explicando sua solicitação.

Formas de prestação do Serviço

[Clique aqui](#) para ser direcionado diretamente ao serviço ou acesse o [Portal de Licenciamento](#), entre na caixa principal 'Serviços Urbanísticos e Ambientais', realize o login, abra um Novo Processo, selecione a opção ou digite na barra de busca 'Solicitação de cálculo de Estoque de Quarteirão'.

Recálculo do Estoque de Quarteirão

Requisitos/Documentos necessários

- Arrazoado.

Formas de prestação do Serviço

[Clique aqui](#) para ser direcionado diretamente ao serviço ou acesse o [Portal de Licenciamento](#), entre na caixa principal 'Serviços Urbanísticos e Ambientais', realize o login, abra um Novo Processo, selecione a opção ou digite na barra de busca 'Recálculo do Estoque de Quarteirão'.

Para saber mais sobre **Solo Criado**, [clique aqui](#).

Para saber mais sobre **Transferência de Potencial Construtivo (TPC)**, [clique aqui](#).

Revisão #1

Criado 17 May 2024 02:06:28 por icolabora

Atualizado 17 May 2024 02:06:28 por icolabora