

# Fiscalização de Obras

Fiscalização de obras em lotes particulares, quanto a sua regularidade em relação ao Plano Diretor e Código de Edificações.

## Requisitos / Documentos necessários

Nome do usuário.

Endereço da ocorrência.

## Principais Etapas do Serviço

Manifestação do Usuário via 156.

Abertura da reclamação e pesquisa da situação do imóvel.

Ação Fiscal mediante visita ao local e constatação da irregularidade.

Emissão de auto de infração e Termo de Embargo.

Resposta no sistema 156.

## Previsão de Prazo para Realização do Serviço

30 dias.

## Formas de Prestação de Serviço

Portal da Prefeitura ou telefone 156.

## Legislação

Decreto nº 19.741, de 12 de maio de 2017 (Dispõe sobre o processo administrativo de aprovação e licenciamento de edificações quando houver necessidade de Estudo de Viabilidade, quanto aos prazos de validades dos projetos, institui o procedimento para a expedição de "licença na hora", licença com tramitação eletrônica e licenciamento expresso para habitações unifamiliares).

Lei Complementar nº 284, de 27 de outubro de 1992 (Institui o Código de Edificações de Porto Alegre).

Lei Complementar nº 434, de 1999 (Dispõe sobre o desenvolvimento urbano no Município de Porto Alegre e institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Ambiental de Porto Alegre).

---

Revisão #1

Criado 17 May 2024 02:07:13 por icolabora

Atualizado 17 May 2024 02:07:13 por icolabora