

IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano)

Para seu conforto e segurança, obtenha atendimento sem sair de casa através do nosso site ou do [Portal de Serviços da Fazenda](#), disponível 24 horas por dia, todos os dias da semana.

 IPTU tabuleiro.jpeg type unknown

Clique aqui e confira o tabuleiro ensinando como receber ou emitir a guia eletrônica do IPTU. Se preferir, pode [baixar em PDF](#) .

O IPTU é um tributo cobrado de quem tem um imóvel urbano. Pode ser casa, apartamento, sala comercial ou qualquer outro tipo de propriedade.

A Base de Cálculo é o valor venal do imóvel. Já as alíquotas variam conforme o valor do imóvel, dispostas na [Lei Complementar nº 859](#), de 2019.

A Taxa de Coleta de Lixo (TCL), que é cobrada pela Prefeitura junto com o IPTU, foi criada pela [Lei Complementar nº 113](#), em 21 de dezembro de 1984. A TCL é calculada anualmente com base na Unidade de Referência Municipal (URM) em função da destinação de uso, localização e da área do imóvel beneficiado.

Formas de Prestação do Serviço

- **Cadastramento de e-mail para receber o IPTU 2024**
- [IPTU 2024](#)
- [IPTU em Dívida](#)
- [Averbação \(Alteração do nome do proprietário do imóvel\)](#)
- [Cálculo do IPTU](#)
- [Certidão de Débitos do Imóvel](#)
- [Certidão do Imobiliário](#)
- [Débito automático](#)
- [Denúncia](#)
- [Formulários](#)
- [Imobiliárias - Cadastramento de Centralizadores de Pagamento \(Convênio\)](#)
- [Imobiliárias](#)
- [IPTU nos Bairros](#)
- [Impugnação do IPTU](#)
- [Negociação / Parcelamento de dívidas](#)
- [Negociação de dívidas em execução judicial](#)
- [Pagamento com cartão de crédito](#)
- [Requerimentos protocolados / Outras Solicitações](#)

Legislação

[Lei Complementar nº 07*](#), de 1973 (Institui e disciplina os tributos de competência do Município)

[Instrução Normativa Conjunta SMF-PGM nº 01](#), de 11 de dezembro de 2015 (Institui as regras procedimentais relativas ao processo de averbação do Cadastro Imobiliário da SMF, através do Manual de Averbação).

**** Caso não seja possível baixar automaticamente os arquivos no Google Chrome, clique no link com o botão direito do mouse e escolha a opção Salvar link como, ou abra esta página em outro navegador.***

Revisão #1

Criado 17 May 2024 02:08:09 por icolabora

Atualizado 17 May 2024 02:08:10 por icolabora