

# Serviço de Certidões

O Escritório de Licenciamento disponibiliza o serviço de emissão online certidões de diversas naturezas.

Para fazer o requerimento, é necessário acessar o [Portal de Licenciamento](#). Estão disponíveis as seguintes certidões:

- Certidão de Área Construída
- Certidão de Demolição
- Certidão de Utilização de Índices TPC
- Certidão de Saldo de Índices de TPC
- Certidão de Utilização de Índice do FMDU

## Certidão de Área Construída

A Certidão de Área construída é o documento que informa as áreas regulares da edificação, ou seja, que tenha carta de habitação emitida, ou para edificações comprovadamente existentes há mais de 20 anos, conforme art. 159-B do PPDUA.

### Principais etapas do serviço

- Triagem: conferência e validação dos documentos submetidos;
- Análise técnica por parte da Equipe de Certidões;
- Envio para análise de outros departamentos, caso haja necessidade, dependendo da natureza do requerimento;
- Emissão da certidão.

### Requisitos/Documents necessários

- Guia do IPTU ou nº de inscrição.
- [Declaração de Responsabilidade Técnica](#) - documento que deverá ser preenchido quando houver a necessidade de comprovação de área existente (há mais de 20 anos) conforme art.159-B do PDDUA.

## Certidão de Demolição

É o documento que informa a área demolida e a data da demolição da área.

## Principais etapas do serviço

- Triagem: conferência e validação dos documentos submetidos;
- Análise técnica por parte da Equipe de Certidões;
- Envio para análise de outros departamentos, caso haja necessidade, dependendo da natureza do requerimento;
- Emissão da certidão.

## Requisitos/Documentos necessários

### Demolição Parcial

- Matrícula ou Certidão emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis
- [Declaração de demolição](#);
- Guia do IPTU ou nº de inscrição

### Demolição Total

- Matrícula ou Certidão emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis
- [Declaração de demolição](#);
- Guia do IPTU ou nº de inscrição

## Certidão de Utilização de Índices TPC

*Para saber mais sobre Transferência de Potencial Construtivo (TPC), [clique aqui](#).*

## Requisitos/Documentos necessários

- Identificação do Responsável Técnico

## Certidão de saldo de índices de TPC

*Para saber mais sobre Transferência de Potencial Construtivo (TPC), [clique aqui](#).*

## Requisitos/Documentos necessários

- Identificação do Responsável Técnico.

## Certidão de Utilização de Índice do FMDU

Para saber mais sobre Solo Criado, [clique aqui](#).

**Requisitos/Documentos necessários:**

- Contrato Social da Empresa Responsável (não obrigatório);
- Alienação ou Termo de Referência;
- Documento de Identidade(RG) do Proprietário (não obrigatório).

---

Revisão #1

Criado 17 May 2024 02:11:48 por icolabora

Atualizado 17 May 2024 02:11:48 por icolabora